

停車場委託經營契約書

委託人 德明財經科技大學 (以下簡稱甲方)

委託經營人 ○○○○○ (以下簡稱乙方)

甲、乙雙方就停車場委託經營事項，合議訂立本契約書，契約內容如下：

第一條 委託經營停車場建物標示

位於台北市內湖區文湖街 81 巷 5 號 1F、B1F、B2F 汽機車停車場使用空間。

一、1 樓室內機車格(67 位)。

二、B1 平面汽車格(14 位)。

三、B2 機車格(56 位)。

四、B2 平面汽車格(7 格)。

五、B2 機械式汽車停車位(15 位)。

第二條 委託經營期間

自中華民國 114 年 月 日起至 117 年 月 日止，共 3 年整。

第三條 權利金

一、委託經營期間內（不含緩衝期一個月），乙方每月應支付甲方權利金新台幣○○○○○元整(含稅)，付款方式為每個月為一期，於每月 10 日前以匯款方式至甲方指定帳戶。

二、乙方得依其正當業務考量（如經營環境改變權利金過高或不堪虧損等），就權利金部份與甲方協議調整。

第四條 保證金

一、為確保本契約各條款確實遵守與履行，乙方應於簽約後 5 日內以匯款方式繳交 3 個月保證金新台幣○○○○○元整。

二、委託經營契約終止或委託經營期滿不再續約時，乙方須交還委託

經營標的物及對甲方履行本契約一切義務，甲方應於 30 日內無息退還保證金。

第五條 土地使用之限制

- 一、本土地僅供乙方委託經營停車場使用，非經甲方同意，乙方不得變更用途。
- 二、乙方非經甲方書面同意，不得將委託經營物全部或部分轉租他人，或提供為保證、抵押等情事。

第六條 委託經營人之責任

委託經營期間內，乙方對委託經營物之管理、使用應以善良管理人之注意為之，不得有遭受他人占用等情事，否則因乙方之過失而發生之損害由乙方負責。

第七條 稅費負擔

- 一、地價稅、房屋稅等稅金由委託人負擔。
- 二、委託經營人營業所須繳納營業稅捐由委託經營人自行負擔。

第八條 雜費負擔

- 一、電費、水費、機電、停管設備維護費、消防定檢申報，由甲方負擔。
- 二、乙方建置之車牌辨識系統及營業所須公共意外險、火險由乙方自行負擔。

第九條 停車設備之興建

乙方需自行建置完善車牌辨識系統及繳費機等停車設備及相關工程、停車場登記證所需之文件，且應符合相關法令規定。

第十條 委託經營契約期滿、終止委託經營契約及違約處罰

- 一、委託經營期限屆滿不再續約或終止契時，乙方應於五日內依約返還委託經營標的物，並將原廠商建置的車牌辨識系統移交學校，

其他地上物應拆除整理完畢不可藉詞推諉或主張任何權利，並將原所辦理之一切營業相關登記遷出。

二、委託經營期滿乙方如欲續約，應於期滿前二個月前通知甲方，提出續約更新之價金等事宜；經甲方同意後，再行議定新約。

三、乙方於委託經營期間內請求退約，應於二個月前以書面通知甲方。

四、委託經營標的物全部或一部，因不可歸責雙方之事由而毀損滅失至不能達成本契約之目的者，乙方得予終止契約，並請求返還未使用期間之權利金及乙方所繳納之全額保證金。

第十一條 遺留物之處理

乙方遷出時，如有遺留物品者，任由甲方處理，其處理所需費用，由保證金先行扣抵，如有不足由乙方補足，不得異議。

第十二條 爭訟處理

因本契約涉訟時，甲乙雙方均同意以士林地方法院為第一審管轄法院。

第十三條 契約分存

本契約書壹式伍份，甲乙雙方各執正本壹份為憑；副本參份交由甲方。

第十四條 附加條件

一、本契約期間甲方不得要求乙方提供優惠或折扣停車，若有需要調整須經乙方同意方可執行。

二、甲方提供乙方 15 張機械停車卡及鐵捲門遙控器壹只，若委託經營人卡片遺失需於 24 小時內知會甲方業務承辦人，以確保大樓安全無慮；日後須再申請門禁卡，費用由乙方負擔，每張卡片新台幣 300 元計算。

第十五條 未盡事宜

本契約如有未盡事宜，依有關法令、習慣及誠實信用原則公平解決之。

立契約書人

委託人（甲方）：德明財經科技大學

（簽章）

公司統一編號：03812501

代表人：李志宏

（簽章）

地址：台北市內湖區環山路一段 56 號

電話：(02)2658-5801

聯絡人：蕭尚禮

委託經營人（乙方）：○○○○○○

（簽章）

公司統一編號：

代表人：

（簽章）

地址：

電話：

聯絡人：

中 華 民 國 1 1 4 年 月 日